

Coordonate stereo amplasament: X = 683845, Y = 593840:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

str. Grigore Ureche

P.U.D.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE CU FUNCȚIUNE: CABINETE SERVICII STOMATOLOGICE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

## PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

### LEGENDĂ

#### LIMITE

- limita zonei studiate
- limită teren aferent PUD - n.c. 60808; S = 500 mp;
- limite cadastrale alte parcele de teren

#### CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- drumuri carosabile / alei pietonale
- locuințe, blocuri de locuințe, anexe (garaje)
- platformă gospodărească
- spații verzi

#### CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE

- 1 - clinică stomatologică P+1E, gr. I RF
- 2 - alei / platforme carosabile
- 3 - parcare 3 locuri
- 4 - alei pietonale
- spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
- cale de acces conform H.J. 6179 / 314 / 2008

#### Coordonate contur parcelă:

| Pct. | X         | Y         |
|------|-----------|-----------|
| 1    | 683856.97 | 593824.03 |
| 2    | 683857.22 | 593851.06 |
| 3    | 683837.41 | 593851.35 |
| 4    | 683837.09 | 593832.15 |
| 5    | 683846.97 | 593824.08 |

#### INDICATORI URBANISTICI

| DENUMIRE                          | VALOARE | U.M. |
|-----------------------------------|---------|------|
| Suprafață teren                   | 500     | mp   |
| Aria construită calcul POT        | 199,60  | mp   |
| Aria desfășurată calcul CUT       | 392,55  | mp   |
| P.O.T. (calculat conf. legea 350) | 39,92   | %    |
| C.U.T. (calculat conf. legea 350) | 0,79    |      |

#### INDICATORI TEHNICI

| DENUMIRE                    | VALOARE     | U.M.   |
|-----------------------------|-------------|--------|
| Aria construită (Ac)        | 199,60      | mp     |
| Aria desfășurată (Ad)       | 399,20      | mp     |
| Regim de înălțime           | P+1E        | -      |
| Categoria de importanță     | C - normală | -      |
| Clasa de importanță         | III         | -      |
| Spații verzi                | 102         | mp     |
| Alei / platforme carosabile | 142         | mp     |
| Alei pietonale              | 56,40       | mp     |
| Parcări                     | 3           | locuri |

Bloc locuințe  
P+4E  
Hmax = 14.50m

Punct  
termic  
Zamca 3  
Hmax = 9.00m

Bloc locuințe  
P+4E  
Hmax = 14.00m

Bloc locuințe  
P+4E  
Hmax = 14.00m

Bloc locuințe  
P+4E  
Hmax = 14.00m

CLINICĂ  
STOMATOLOGICĂ  
P+1E  
Hmax = 10.00m

Totem  
publicitar

Bloc locuințe  
P+4E  
Hmax = 27.00m

AUTOCAD  
ARCHITECTURE  
SUITE 2011  
391 - 68506484



ȘEF PROIECT  
PROIECTAT  
DESENAT

VERIFICATOR /  
EXPERT

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.  
mun. Suceava, jud. Suceava  
J 33 / 829 / 2005, RO17670382  
tel: 0723 136 123  
e-mail: idealproiect@gmail.com

REFERAT NR. / DATA

|              |                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BENEFICIAR:  | S.C. MEDORAL S.R.L.<br>Bd. George Enescu nr. 4, bl. L2/L, et. A, ap. 4, mun. Suceava                                                                                         |
| PROIECT:     | CABINETE SERVICII STOMATOLOGICE, CU<br>REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCURI DE PARCARE,<br>SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII<br>VERZII AMENAJATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER |
| AMPLASAMENT: | str. Dimitrie Cantemir, nr. 12A, mun. Suceava,<br>jud. Suceava                                                                                                               |

PROIECT NR.  
423/2025

FAZA  
P.U.D.

POSIBILITATI DE MOBILARE  
URBANISTICA

PLANȘA  
5